

Flächenberechnung

Untergeschoss

Kellerraum 1			29,78 m ²	
Kellerraum 2/Heizung			19,38 m ²	
Flur			5,86 m ²	55,02 m²

Erdgeschoss

Wohnen / Essen			35,79 m ²	
Küche			6,32 m ²	
Diele			5,11 m ²	
Garderobe			1,37 m ²	
WC			2,10 m ²	
Gesamt:			50,69 m ²	
Abzüglich 1 % Putzabzug			-0,51 m ²	
Terrasse	9,00 m ² x 0,5	4,50 m ²		54,68 m²

Obergeschoss

Schlafen			13,79 m ²	
Kind 1			13,66 m ²	
Kind 2			12,08 m ²	
Bad			6,37 m ²	
Flur			3,50 m ²	
Gesamt:			49,40 m ²	
Abzüglich 1 % Putzabzug			-0,49 m ²	
				48,91 m²

Dachgeschoss

Studio			32,77 m ²	
Abzüglich 1 % Putzabzug			-0,33 m ²	
Balkon	17,86 m ² x 0,5		8,93 m ²	41,37 m²

Wohnfläche gesamt: 144,96 m²

Nutzfläche gesamt: 55,02 m²

Umbauter Raum gesamt: 703,74 m³
